

## 1. 非典型担保とは何か

### (1) 非典型担保の種類

- ・譲渡担保 ……貸付：設定契約時に所有権移転の形式
- ・仮登記担保……債務不履行時に所有権移転の形式  
(貸付：設定契約時にはその予約 仮登記によって第三者効)
- ・所有権留保……売買契約における代金請求権の担保として

### (2) 非典型担保の意義

清算義務の確立 = 丸取り禁止を受けて

- ・動産抵当の実現 (譲渡担保)
- ・多様な物、権利の担保化 (譲渡担保)
- 競売手続の回避 (譲渡担保・仮登記担保・所有権留保)

### (3) 非典型担保の解釈・法的性質論

清算義務の確立

(仮登記担保：最判昭42・11・16民集21-9-1430、譲渡担保：最判昭43・3・7民集22-3-509)

法的構成をめぐって

所有権の構成 担保権の構成

\* 信託的譲渡説、授權説、二段物権変動説、物権の期待権説、抵当権説、担保権説

## 2. 譲渡担保

### (1) 譲渡担保の有効性

- ・脱法行為 345条
- ・虚偽表示

### (2) 譲渡担保の効力

当事者間の関係 ……清算義務法理

実行方法 帰属清算型 処分清算型

対外的効力：目的物の譲受人との関係 ex) 譲渡担保権者が目的物を譲渡

弁済期前の譲渡 ……最判昭34・9・3民集13-11-1357

弁済後の譲渡 ……最判昭62・11・12判時1261-7

弁済期後の譲渡 ……最判平6・2・22民集48-2-414

他の債権者との関係 ex) 譲渡担保権者または設定者の破産

## 3. 仮登記担保

### (1) 「代物弁済」予約から仮登記「担保」へ

清算義務法理の確立に伴って

### (2) 仮登記担保法の制定

- ・私的実行の方法 ……受戻期間、清算(帰属清算型のみ)、後順位担保権者への通知
- ・法定借地権 法定地上権

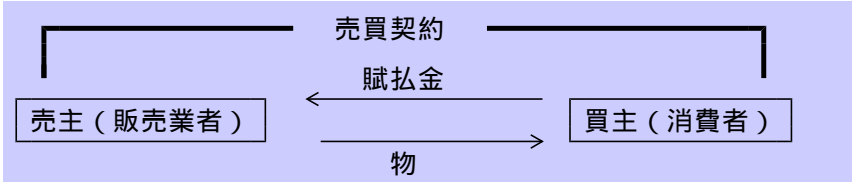
## 4. 所有権留保

流通過程におかれた物の所有権留保

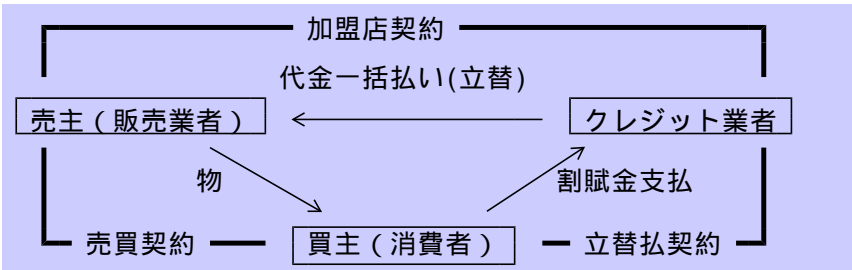
自動車ディーラーのA社からサブディーラーのB社へ、さらにB社から一般ユーザーのCへと、それぞれ所有権留保付きで自動車が売買された。ところが、B社はA社に対する代金を未払いのまま倒産した。CはすでにB社に対して売買代金を完済しているものとして、この場合にA社はCに対して自動車の引渡しを請求できるか。

(補論) 売買と信用供与

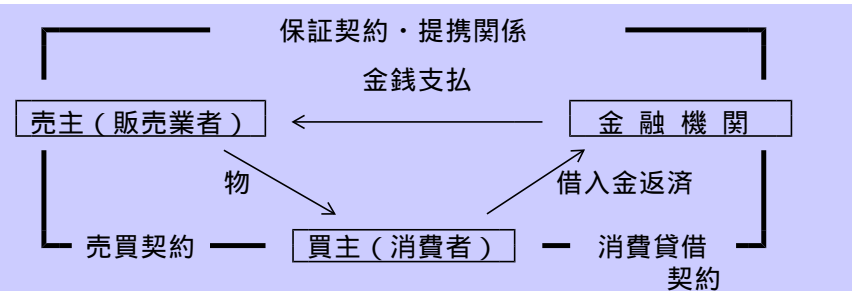
割賦販売



割賦購入あっせん

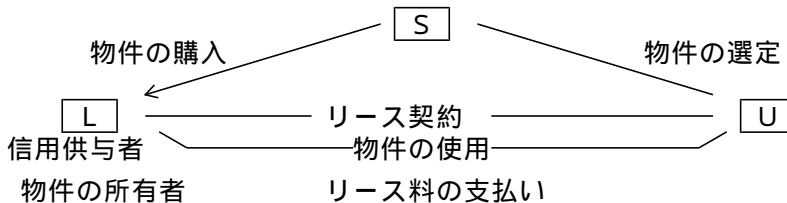


ローン提携販売



【問題】・売買契約が詐欺により無効と判断された場合  
 ・目的物に瑕疵があった場合 \* 民法533条 割賦販売法30条の4

## 5. (補論) ファイナンス・リース



\* 変則的なリース形態 ~ リースバック 空リース